

Dohoda 5/2024

**o vybudovaní a odovzdaní vyvolaných investícií - inžinierskych sietí,
uzatvorená podľa §51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a §43a ods. 3 zák. č.
50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),**

medzi účastníkmi:

Obec Brodzany

Štatutárny zástupca: Mgr. Petra Kubíni, starostka obce

Sídlo: Pod Hôrkou 154/10, 958 42 Brodzany

IČO : 318 72 638

DIČ : 2021234897

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK77 0200 0000 0000 4842 3192

(ďalej len ako „obec“)

a

Mgr. Kristína Svoradová,

PaedDr. Andrej Svorad PhD.,

(ďalej len ako „investori“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Investori stavby sú podielovými spolu vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Brodzany, obec Brodzany, zapísaných na LV č. 75, Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:
 - parc. č. 628/9, orná pôda o výmere 1337 m² ;
 - parc. č. 628/10, ostatná plocha o výmere 182 m² ;
 - parc. č. 628/11, ostatná plocha o výmere 60 m² ;
 - parc. č. 628/12, ostatná plocha o výmere 27 m² ;
 - parc. č. 628/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m² ;
v spoluvlastníckom podiele každý 1/2;
 - ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, a to:
 - parc. č. 628/38, orná pôda o výmere 15639 m² ;
v spoluvlastníckom podiele každý 1/2;
2. Investori ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností opísaných v čl. I. ods. 1 tejto Dohody majú záujem vybudovať infraštruktúru podmieňujúcu a potrebnú pre následnú realizáciu „Sústredená

výstavba 22 RD v lokalite Domovina Brodzany“ v obci Brodzany.

Článok II.

1. Investori sa týmto voči obci zaväzujú, že na svoje náklady zabezpečia projektovú dokumentáciu a vybudujú ako vyvolanú investíciu stavby Investorov nasledovnú infraštruktúru na parcelách s parcelnými číslami podľa článku I tejto Dohody, ktoré sú v spoluvlastníctve investorov na zabezpečenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody, inžinierske siete v súlade s uznesením č. 122/11/2023 z 11. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Brodzany zo dňa 02.11.2023 (uznesenie je neoddeliteľnou časťou tejto Dohody).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto Dohody sa inžinierskymi sieťami rozumie kanalizácia, vodovod, rozvody elektriny a verejné osvetlenie, ktoré budú vybudované Investormi za podmienok určených v tejto Dohode.
3. Investori sa týmto voči obci zaväzujú, že tieto inžinierske siete opísané jednak v čl. II. ods. 1, ods. 2, ale najmä v uznesení 122/11/2023 z 11. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Brodzany zo dňa 02.11.2023 (uznesenie je neoddeliteľnou časťou tejto Dohody), kanalizácia, vodovod, rozvody elektriny protokolárne odovzdajú správcovi jednotlivých inžinierskych sietí a následne Investori predložia obci odovzdávací a preberací protokol o odovzdaní a prevzatí jednotlivých inžinierskych sietí spolu s kolaudačným rozhodnutím, vzťahujúcim sa na predmet tejto Dohody (čl. II. ods. 3), a to v závislosti od priebehu povoľovacích procesov, najneskôr však do 2 rokov od právoplatného stavebného povolenia, a to všetko na svoje náklady.
4. Investori sa týmto voči obci zaväzujú, že tieto inžinierske siete opísané jednak v čl. II. ods. 1, ods. 2, ale najmä v uznesení 122/11/2023 z 11. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Brodzany zo dňa 02.11.2023 (uznesenie je neoddeliteľnou časťou tejto Dohody), a to verejné osvetlenie, prevedú do vlastníctva obce za odplatu vo výške 1,- EUR bez DPH (splatnú na základe faktúry investora vystavenú do 30 dní odo dňa kolaudácie verejného osvetlenia so splatnosťou faktúry 60 dní od jej vystavenia) spolu s kolaudačným rozhodnutím vzťahujúcim sa na predmet tejto Dohody (čl. II. ods. 4), a to v závislosti od priebehu povoľovacích procesov, najneskôr však do 3 mesiacov od právoplatného kolaudačného rozhodnutia, a to všetko na svoje náklady.

Článok III.

1. Táto Dohoda zaväzuje aj všetky právne subjekty, t. j. právnické osoby alebo fyzické osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práv a povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto Dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia CSP o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. Túto Dohodu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy v tejto Dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto Dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, jeden rovnopis je určený pre každého Investora stavby a dva rovnopisy sú určené pre obec.

6. Táto Dohoda bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.
7. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Brodzanoch, dňa

Obec Brodzany
Mgr. Petra Kubíni – starostka obce

Investor č. 1.

Investor č. 2.

Príloha :

- Uznesenie č. 122/11/2023 zo dňa 02.11.2023